

Über die WOGEDO

Die Wohnungsgenossenschaft Düsseldorf-Ost eG, kurz WOGEDO, ist eine der größten Wohnungsgenossenschaften in Düsseldorf. Sie bewirtschaftet rund 4.500 Wohnungen und 1.900 Garagen. Mehr als 10.000 Mitglieder profitieren von den Leistungen der WOGEDO. Dazu zählen bezahlbare, gut ausgestattete Wohnungen, ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis sowie ein überdurchschnittlicher Service.

Vor über 100 Jahren – im Jahr 1919 – ging die WOGEDO aus dem Arbeiter-Bauverein Freiheit hervor. Seit der Gründung durch 152 Arbeiter:innen hat sich das Unternehmen stetig weiterentwickelt und immer wieder den Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt sowie veränderten Wohnbedürfnissen angepasst.

Eines ist aber geblieben: Die Mitglieder stehen im Mittelpunkt. Aufgrund des genossenschaftlichen Prinzips werden sie durch den Eintritt in die WOGEDO und den Kauf ihrer Geschäftsanteile zu Miteigentümer:innen der Genossenschaft. Die Mitglieder wählen alle 5 Jahre die Vertreterversammlung, das höchste Beschlussorgan der WOGEDO. Die Geschäftsführung liegt aktuell bei den vom Aufsichtsrat bestellten Vorständen Dirk Mowinski und Andreas Vondran.

Angesichts der angespannten Situation auf dem Düsseldorfer Wohnungsmarkt, die stark von renditeorientierten Investoren gekennzeichnet ist, bekennt sich die WOGEDO zu ihrer genossenschaftlichen Verantwortung. Sie nimmt nur die Miete, die sie benötigt, nicht die, die am Markt erzielt werden könnte. Aufgrund dessen liegen die Mieten für WOGEDO-Wohnungen deutlich unterhalb der Mieten für vergleichbare Wohnungen in den einzelnen Stadtteilen. Zudem investiert die Wohnungsgenossenschaft laufend in den Wohnungsbestand – durch Modernisierungen, ihre Garantierte Bestandspflege und den Bestandsersatz bei Wohnungen, bei denen eine Sanierung nicht mehr möglich oder mit einem unverhältnismäßigen Kostenaufwand verbunden wäre.

Das aktuellste Bestandsersatzprojekt ist das kooperative Bauvorhaben „Schlösser-Areal“ auf dem ehemaligen Gelände der Schlösser-Brauerei in Düsseldorf Derendorf. Gemeinsam mit den Genossenschaften BWB und DWG entstehen hier in einem ersten Bauabschnitt 134 Wohnungen im preisgedämpften Segment. Auch in Gerresheim will die WOGEDO langfristig bezahlbaren und modernen Wohnraum sichern und reißt aktuell an der Hagener/Lüdenscheider Straße 29 Wohnhäuser ab, um danach 187 zukunftsfähige Wohnungen neu zu errichten.

Mit diesem Engagement und einer Strategie, die zahlreiche weitere Bausteine umfasst, will die Genossenschaft über das Jubiläumsjahr hinaus das Wohnungsunternehmen mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis in Düsseldorf sein.

Im Rahmen des *Düsseldorfer Bündnisses für genossenschaftliches Wohnen*, das im April 2017 von den fünf Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaften BWB, DüBS, DWG, EBV und WOGEDO gemeinsam mit der Landeshauptstadt Düsseldorf und dem Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen (VdW) gegründet wurde, setzt sie sich zusammen mit den anderen Gründungsmitgliedern aktiv für die Schaffung mehr bezahlbaren Wohnraums in der Landeshauptstadt ein.