

## Pressemitteilung

### Wohnprojekt „Klinkebogen“ in Unterrath bereits vollvermietet

Im Frühjahr 2018 stellt die Düsseldorfer Wohnungsgenossenschaft WOGEDO ihr neuestes Wohnbauprojekt in Unterrath fertig. Während der Bau noch voranschreitet, sind die insgesamt 59 Wohnungen und zwei Stadthäuser des „Klinkebogens“ bereits jetzt vollständig vermietet.

(Düsseldorf, 07. September 2017) An der Unterrather Straße Ecke Hoferhofstraße tut sich einiges: Bis April 2018 werden hier für rund 17 Millionen Euro 6 Wohnhäuser und zwei Stadthäuser im Rahmen eines Bestandsersatzprojektes der WOGEDO gebaut. Optisch wird sich der „Klinkebogen“ mit seiner roten Backsteinfassade und seinen Giebeln harmonisch ins Stadtbild einfügen. Der Rohbau ist bereits fertig, momentan erfolgt der Innenausbau. Hierbei ist die Wohnungsgenossenschaft voll im Zeitplan. Das muss sie auch, denn alle Wohneinheiten sind bereits jetzt vermietet. Die erfolgreiche Vermarktung mehr als ein halbes Jahr vor Fertigstellung begründet WOGEDO-Vorstand Andreas Vondran unter anderem mit dem guten Preis-Leitungs-Verhältnis: „Das Angebot an bezahlbarem Wohnraum in Düsseldorf ist knapp, die Nachfrage aber ungebrochen. Mit dem ‚Klinkebogen‘ erfüllen wir alle Anforderungen an einen zeitgemäßen Neubau: eine moderne Ausstattung, Terrassen bzw. Loggien in allen Wohnungen und das alles zu einem fairen Preis. Mit 9,20 Euro pro Quadratmeter monatlich liegt die Miete für die Klinkebogen-Wohnungen sogar unterhalb der im städtischen Handlungskonzept „ZUKUNFT WOHNEN. DÜSSELDORF“ zulässigen Miete von 9,60 Euro je Quadratmeter im preisgedämpften Segment und damit weit unter den Mieten für vergleichbare Wohnungen im Stadtteil Unterrath.“

Elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, eine solarbetriebene Warmwasseraufbereitung und ein kontrolliertes Lüftungssystem sind Standard in den neuen Wohnungen. Zudem verfügen alle Einheiten über einen Tiefgaragenstellplatz. Bei der Ausstattung ihrer Wohnung durften die Mieter wieder mitentscheiden: Im Rahmen des Angebotes „Ausstattungspaket“, von dem WOGEDO-Mieter seit mehreren Jahren bei Bezug einer Neubauwohnungen und ausgewählten Bestandswohnungen profitieren, konnten sie eine von drei Badvarianten mit unterschiedlichen Sanitärgegenständen und unterschiedlicher Fliesenoptik auswählen.



links: Der Klinkebogen nimmt Formen an. (Urheber Max Hampel)

rechts: Wertiges Erscheinungsbild dank echter Vollklinkerfassade und historisch anmutender Giebel (Urheber Max Hampel)

#### Über die WOGEDO

Die Wohnungsgenossenschaft Düsseldorf-Ost eG, kurz WOGEDO, ist eine der größten Wohnungsgenossenschaften in Düsseldorf. Sie bewirtschaftet rund 4.500 Wohnungen und 1.900 Garagen. Mehr als 10.000 Mitglieder profitieren von den Leistungen der Genossenschaft. Dazu zählen moderne, gut ausgestattete Wohnungen, ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis sowie überdurchschnittlicher Service.

#### Pressekontakt

WOGEDO

Isabell Rostohar

Telefon 0211 22900-15

Fax 0211 2290099-15

E-Mail [rostohar@wogedo.de](mailto:rostohar@wogedo.de)

[www.wogedo.de](http://www.wogedo.de)