

Informationspflicht gemäß (Artikel 13) EU DSGVO _____

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

WOGEDO

2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer

Dirk Mowinski
Vorstand

Andreas Vondran
Vorstand

Andreas Krys
Aufsichtsratsvorsitzender

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Wohnungsgenossenschaft Düsseldorf-Ost eG (WOGEDO)
Gleiwitzer Straße 8
40231 Düsseldorf

4. Datenschutzbeauftragter

Maik Narz
Berater
ImmoProConsult GmbH
Brückenstraße 5
51379 Leverkusen-Opladen

Telefon: 02171.908 222
Email: narz@immoproconsult.de
Sitz der Gesellschaft: Brückenstraße 5, 51379 Leverkusen-Opladen

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

Vermietung von Wohnraum:

- » Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- » Interessentenverwaltung
- » Mietverwaltung
- » Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- » Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Verkauf von Immobilien

- » Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeitende):

- » Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

Verwaltungstätigkeiten:

- » Gremienbetreuung
- » Terminverwaltung
- » Zahlungsverkehr
- » IT-Service

Rechtsgrundlage: Vertrag, Abgabenordnung, Steuergesetze, Genossenschaftsgesetz

Öffentlichkeitsarbeit:

- » Veranstaltung
- » Medienveröffentlichung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Einwilligung

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:

- » Führung der Mitgliederliste
- » Dividendenausschüttung
- » Abfrage KiStAM
- » Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- » Weitere Abteilungen der WOGEDO, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- » Zur Wahrung berechtigter Interessen der WOGEDO (z.B. Forderungsmanagement)
- » Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

Externe Empfänger:

- » IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- » Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- » Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- » Messdienstunternehmen
- » Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- » Inkasso-Unternehmen
- » Auskunftsteien
- » Banken
- » Mietinteressenten bei Folgevermietung
- » Energieversorgungsunternehmen
- » Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden

- » Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- » Gerichte
- » Sozialamt
- » Finanzamt
- » Arge/Jobcenter
- » Einwohnermeldeamt
- » Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. Eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- » Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- » Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- » Löschung nicht mehr benötigter Daten
- » Einschränkung der Nutzung der Daten
- » Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- » Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@wogedo.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
<https://www.lidi.nrw.de/>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche die WOGEDO bereitstellt, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.